

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO EH** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel (SO EH) (§ 11 BauNVO)

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

SO EH	Nutzungsschablone	SO EH	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel
GRZ 0,9	GRZ 0,9	GRZ 0,9	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,9
GFZ 1,2	GFZ 1,2	GFZ 1,2	maximal zulässige Geschossflächenzahl, hier 1,2
1.200 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	maximal zulässige Verkaufsfläche, hier 1.200 m <sup>2</sup>
WH max. 10 m	WH max. 10 m	WH max. 10 m	maximal zulässige Wandhöhe, hier 10 m
DN 2° - 30°	DN 2° - 30°	DN 2° - 30°	zulässige Dachneigung zwischen 2° und 30°

## 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze 1
- Baugrenze 2 (Stellplätze, Zufahrten, Abstellmöglichkeiten für Einkaufswagen und der Versorgung dienende Nebenanlagen)

## 04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Strassenbegrenzungslinie

## 05 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün)
- private Grünfläche
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

## 06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume - Erhaltung

## 07 SONSTIGE PLANZEICHEN

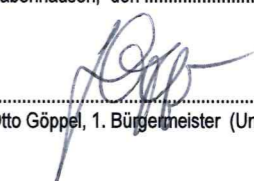
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 08 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- geplante Stellplätze
- geplantes Gebäude
- Baum entfernen
- Sichtdreieck, von baulichen und nichtbaulichen Anlagen bzw. Anpflanzungen, Ablagerungen, Stapelungen usw. ab einer Höhe von 0,80 m über der Straßenoberkante bis 2,50 m freizuhalten.
- Anbauverbotszone der Staatsstraße

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 17), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 11) und der Planzeichnung in der Fassung vom 17.01.2018 dem Beschluss des Marktrates vom 17.01.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhhausen, den **30. Jan. 2018**  
  
 Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 17-030  
 2. Änderung Bebauungsplan  
**"B2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße"**

**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 87727 Babenhausen  
 Telefon 08241 - 300 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
**Endgültige Planfassung**  
 Datum: 17.01.2018  
 Bearbeiter: mv



SO EH	
GRZ 0,9	GFZ 1,2
1.200 m <sup>2</sup>	a
WH max. 10 m	DN 2° - 30°

